

VOIRON  
17 RUE DE MAUBEC

# UN LIEU EXCEPTIONNEL

## Intimiste, vues remarquables

Découvrez PARC EDENIA, composé de 5 résidences intimistes situées sur les hauts de Maubec, un quartier recherché de Voiron.

Un écrin, baigné de lumière, où les espaces de vie sont ouverts vers l'extérieur, bénéficiant d'une exposition Sud-Est et Nord-Est, ouverte sur les massifs de la Chartreuse, de la Sure, du Vercors et de la Vouise.

Profitez, dans une intimité végétale, de beaux jardins privés et de terrasses généreuses, articulés autour d'un îlot paysager.





Maisons «sur le toit»

Terrasses généreuses

Îlot central

Jardins paysagés

### Végétal, préservé, sécurisé

La contrainte d'un terrain en pente devient ici un précieux atout qui nous permet d'imaginer de petites architectures alliant simplicité et élégance, s'articulant autour d'un parc intime et majestueux à la fois.

Sylvain Clor, MIKADO ARCHITECTES

# UN ÉCRIN DE VIE



Cuisine d'été  
en option

### Art de vivre ...

Vivez chaque moment avec intensité et savourez  
l'instant présent.

# DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME



## Finitions

- Carrelage en grès cérame 60x60 dans les pièces de vie
- Salles de bains équipées : meuble vasque et miroir, applique, équipements sanitaires avec robinetterie Hansgrohe ou équivalent
- Peinture lisse blanche dans toutes les pièces
- WC suspendu

## Conforts

- Plancher chauffant et chauffage collectif à granulés de bois et chaudière à gaz en appoint en cas de grand froid
- Performance énergétique RT2012 améliorée de 20%
- Volets roulants électriques avec centralisation (sauf wc, salles de bains et salles d'eau)

## Extérieurs

- Grandes menuiseries en aluminium
- Balcons et terrasses en dalle grès cérame
- Rangement sur les terrasses et balcons
- Jardins clos et aménagés par un paysagiste
- Garages et parkings sécurisés
- Locaux à vélos

## Sécurité

- Résidence close et sécurisée
- Vidéophone avec contrôle d'accès
- Porte palière anti-effraction à sécurité renforcée

## En option *(appartements en attique, selon les plans)*

- Installation d'une cuisine extérieure
- Installation d'un jacuzzi sur la terrasse

# UN ESPACE LUXUEUX



# UNE INTIMITÉ PRÉCIEUSE





Accès résidence  
PARC EDENIA

Rue de Maubec

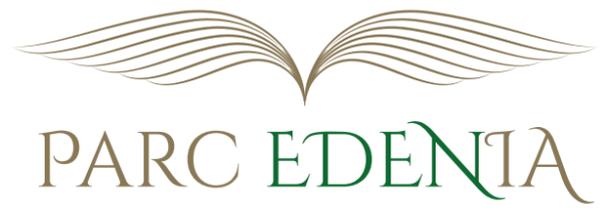
## 17, rue de Maubec

Commune au cadre de vie protégé, Voiron profite d'une situation avantageuse. Située au carrefour des grands axes Grenoble | Lyon | Valence, la ville est un pôle d'activités économiques très actif.

Logée au pied de la Chartreuse, la ville conjugue de multiples infrastructures commerciales, culturelles et sportives avec une nature forte.

Plusieurs options de transports s'offrent à vous. Les arrêts de bus n° 1 et A sont à quelques minutes à pied, tout comme le sont la gare et le centre ville en voiture ou à vélo.

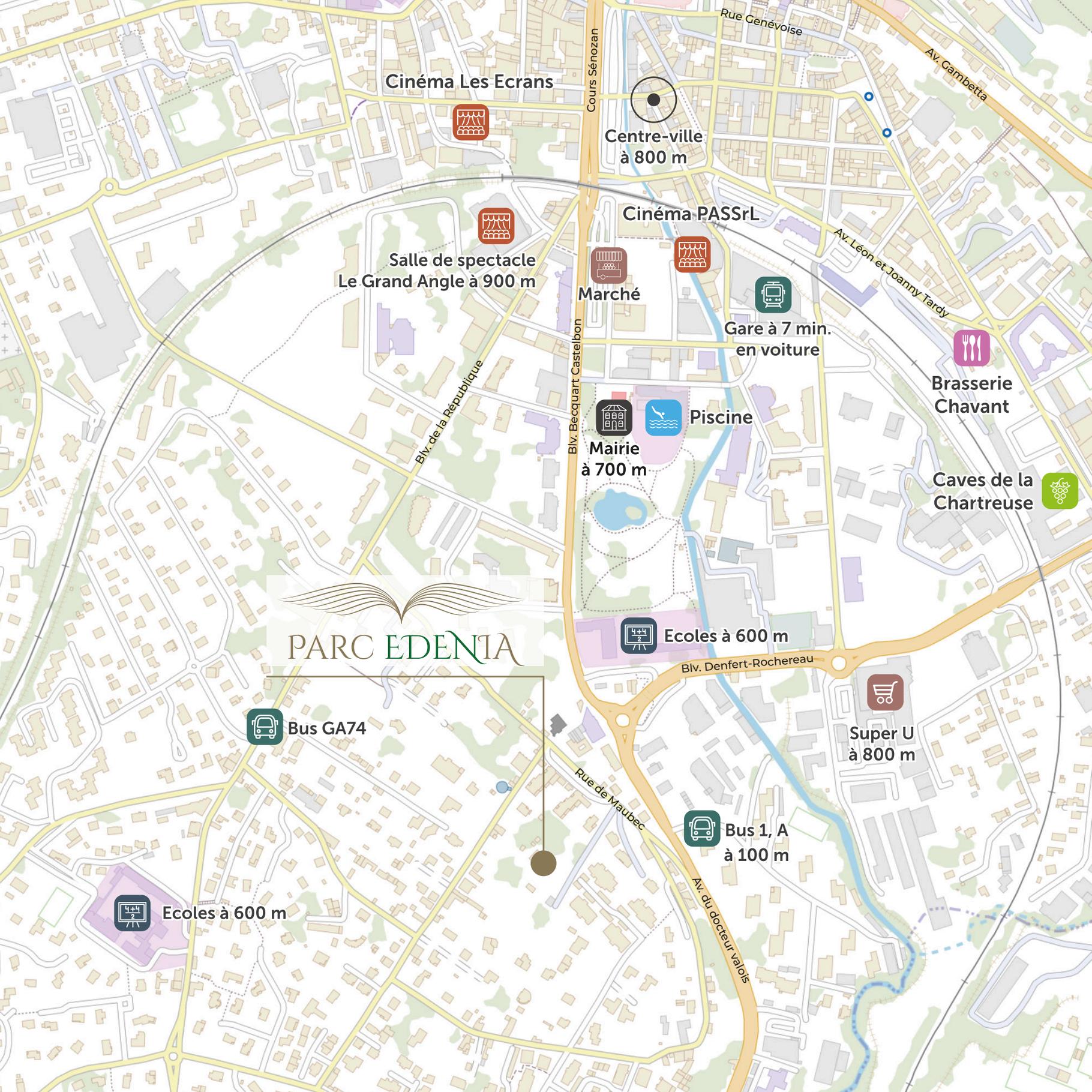
# L'ADRESSE IDÉALE



PARC EDENIA

*À vous d'imaginer la suite...*





Cinéma Les Ecrans

Centre-ville  
à 800 m

Cinéma PASSrL

Salle de spectacle  
Le Grand Angle à 900 m

Marché

Gare à 7 min.  
en voiture

Brasserie  
Chavant

Caves de la  
Chartreuse

PARC EDENIA

Mairie  
à 700 m

Piscine

Ecoles à 600 m

Blv. Denfert-Rochereau

Super U  
à 800 m

Bus GA74

Bus 1, A  
à 100 m

Ecoles à 600 m

Rue de Maubec

Av. du docteur Valois

## MAÎTRES D'OUVRAGE

---

<p>PROMOTION IMMOBILIÈRE</p>  <p>4, avenue Doyen Louis Weil 38000 GRENOBLE www.betrim.immo   06 69 20 53 07</p>	 <p>41, avenue François Mitterrand 38500 VOIRON www.auril.fr   06 31 44 12 96</p>
--	---

## MAÎTRE D'ŒUVRE

---



## BUREAU D'ARCHITECTURE

---



### Visuels & Crédits Photos

Perspectives : Basílico Design. Carte IGN.

Unsplash : andrea villier, david goldman, pierre guerin, steven cordes, christian mackie, photo nic.

Designed by

[www.unumdesignum.com](http://www.unumdesignum.com)

Mars 2023 - Ne pas jeter sur la voie publique.

Document non contractuel. Les illustrations sont à caractère d'ambiance.

Betrim & Auril se réservent le droit d'apporter toutes modifications.

BETRIM • 4, av. Doyen Louis Weil 38000 Grenoble • RCS Grenoble 393955729 • SNC au capital de 16 000€.  
AURIL • 41, av. François Mitterrand 38500 Voiron • RCS Grenoble 839235173 • SAS au capital de 50 000€.

PROMOTION IMMOBILIÈRE

